

## **Bókaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

*- módosított, egységes szerkezetbe foglalva -*

### **8/2003./X.31/ számú rendelete**

#### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Bókaháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. t. 16, illetve 78-80 §-ai alapján a vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

### **I. rendelet hatálya**

#### **1. §**

(1) a) A rendelet szervei hatálya az önkormányzatra, az önkormányzat intézményeire,

b) tárgyi hatálya az önkormányzat vagyonára terjed ki.

(2)<sup>1</sup> Bókaháza Község Önkormányzata az önkormányzat eszközeiről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatos részletező nyilvántartást vezet. A költségvetési évről december 31-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források leltározását úgy kell szervezni a mindenkor hatályos Eszközök és források leltározási és leltárkészítési szabályzata alapján, hogy a leltározás legalább két évente (páros évekre vonatkozóan) teljes körűen végrehajtásra kerüljön.

A két évenkénti teljes körű leltározás azonban csak azon eszközök esetében megengedett, ahol mennyiségi felvétellel (számlálás, mérés) történik a leltározás. Azon eszközök és források esetében, ahol a leltározás egyeztetéssel történik kötelező az évenkénti leltározás.

### **II.**

#### **Az önkormányzat törzsvagyona Általános szabályok**

#### **2. §**

(1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból és ingókból áll, valamint a pénzvagyonból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.

(2) Az önkormányzat vagyona – rendeltetése szerint – törzsvagyonból és vállalkozói vagyonból áll.

#### **3. §**

---

<sup>1</sup> Megállapította: 5/2008.(IX.17.) sz. rendelet, hatályos: 2008. október 1-től

(1) Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonost megillető jogok gyakorlása során e rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.

(2) Az önkormányzat, az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

#### 4. §

(1) Az önkormányzat törzsvagyonában:

- a) Forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok és azok a vagyoni eszközök, amelyeket törvény vagy az önkormányzat rendelete annak nyilvánít,
- b) Korlátozottan forgalomképesek: a közművek, intézmények, a középületek, továbbá azok a vagyoni eszközök, melyeket törvény vagy az önkormányzat rendelete annak minősít.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő, az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó vállalkozói vagyon forgalomképes.

(3) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait és az egyéb vagyontárgyakat a rendelet 1. sz. mellékleteként csatolt ingatlanvagyon kataszter tartalmazza.<sup>2</sup>

### III.

#### Az Önkormányzat vagyonának használata, hasznosítása

#### 5. §

(1) Az önkormányzat vagyona feletti használati jogot a polgármester és az intézményvezetők gyakorolják, melyek a vagyon felett a használati joggal rendelkeznek.

(2) Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

(3) Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat intézményei használatba adásáról a vagyon szerzője dönt.

(4) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére.

(5) A használók kötelesek a rájuk bízott vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

#### 6. §

(1) A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet elidegeníteni, apportálni, biztosítékkal adni.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó ingatlanvagyon elidegenítésének, apportálásának, biztosítékkal adásának engedélyezése az önkormányzat képviselő-testülete kizárólagos hatáskörébe tartozik.

---

<sup>2</sup> Módosította: 5/2004./VII.23./ sz. rendelet 1. §-a, hatályos: 2004. július 23-tól.

- (3) Az ingatlan egyéb módon való megterhelésére a 9. § a), b), pontokban foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

#### **7. §**

- (1) Az önkormányzat intézményei használatában lévő ingók értékesítésére, ingyenes átadására, selejtezésére 20.000,- Ft egyedi könyv szerinti értékhatárig az adott intézmény vezetője jogosult, a polgármester előzetes írásbeli egyetértése esetén.
- (2) A használó intézmény az ingóságok elidegenítése, ingyenes átadása esetén más szervekkel és személyekkel szemben köteles elsőbbséget biztosítani az önkormányzat többi intézményének.

#### **8. §**

Az önkormányzat csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

#### **9. §**

A bérletre és haszonbérletre – ingatlanvagyon tekintetében – a hasznosításból jogügyletenként származó éves szintre vonatkoztatott bevételekre tekintettel az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

A döntés:

- a) 100.000,- Ft értékhatárig a polgármester hatásköre  
b) 100.000,- Ft feletti értékhatár esetében a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

#### **10. §**

Az ingatlan elidegenítéséből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

### **IV.**

#### **Vegyes és záró rendelkezés**

#### **11. §**

Az elidegenítés előkészítése során az ingatlan vagyont minden esetben, az ingó vagyont 20.000,- Ft könyvszerinti értéket meghaladó esetben fel kell értékelteni. Az erről szóló

dokumentációt az elidegenítés célszerűségét alátámasztó gazdasági számítással együtt a döntésre jogosult elé kell terjeszteni.

## **12. §**

A tulajdonjogilag a rendelet hatálybalépését követően rendezett, illetve szerzett vagyontárgyak forgalomképtelenségének vagy korlátozott forgalomképességének megállapításáról a képviselő-testület esetenként dönt.

## **13. §**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyes centrális alárendeltségű államigazgatási szervekkel, valamint az adott települési önkormányzatokkal a vagyonátadás, átvételre vonatkozó megállapodásokat kösse meg.

A megállapodásokat az önkormányzatnak jóvá kell hagynia.

## **14. §**

Az önkormányzat intézményei kötelesek saját eszközként nyilvántartani a rendelkezésükre bocsátott vagyont, melynek összevont – törzsvagyoni és vállalkozói vagyoni megosztásban történő nyilvántartása – az önkormányzat hivatalának feladata.

E rendelet 2003. november 1-én napján lép hatályba.

## **15. §**

Ez a rendelet megfelel a hatályos Európa Uniós jogszabályoknak.<sup>3</sup>

Bókaháza, 2003. október 30.

Lóth Eszter  
polgármester

Kovács Katalin  
körjegyző

Kihirdetve:

Bókaháza, 2003. október 31.

---

<sup>3</sup> Módosította: 5/2004./VII.23./ sz. rendelet 1. §-a, hatályos: 2004. július 23-tól.

Kovács Katalin  
körjegyző