

Bókaháza Községi Önkormányzat Képviselőtestületének

- *módosított, egységes szerkezetbe foglalt* –

-
13/2004./XII. 17./ számú r e n d e l e t e

A HELYI ADÓK BEVEZETÉSÉRŐL

HATÁLYOS: 2005. JANUÁR 1-ÉTŐL.

BÓKAHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK

- *módosított, egységes szerkezetbe foglalt* –

13/2004./XII. 17./számú

r e n d e l e t e

a helyi adók bevezetéséről.

Bókaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a terület és a településfejlesztés, a község lakosságszámának növelése, az arányos közteherviselés elvének érvényesítése, környezetvédelmi, köztisztasági feladatok ellátása, a lakossági ellátás színvonalának javítása, a helyi kommunális szolgáltatások biztosítása és az idegenforgalomhoz kapcsolódó feladatok ellátásához szükséges forrás megteremtése érdekében egyes helyi adók bevezetését tartja szükségesnek.¹

Az Önkormányzat a helyi adók körére, mértékére és az adózás főbb szabályaira az alábbiakat rendeli:

I. Fejezet

1.§.²

Az Önkormányzat az 1990. évi C. törvény 6. §-ának a./ pontjában foglalt felhatalmazás alapján

- a) magánszemélyek kommunális adóját,
- b) idegenforgalmi adót

határozatlan időre bevezeti.

2. §.

(1) E rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Adómentes az (1) bekezdés c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magán nyugdíjpénztár és a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési –oktatási intézmény, abban az évben

¹ Módosította: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

² Módosította: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonosság nem biztosítja. A viszonosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

(4) E rendelet hatálya – a 22. §-ban foglaltak kivételével – nem terjed ki a Magyar Nemzeti Bankra, az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Részvénytársaságra, az Igazságügyi Minisztérium Felügyelete alá tartozó büntetés végrehajtási vállalatra és annak fogva tartottak foglalkoztatását végző jogutódjára, valamint a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§-ának 28. pontjában meghatározott, külföldön tevékenységet végzőre, utóbbira azonban csak a helyi iparüzési adó vonatkozásában.

(5) Ha az 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) az adóalanyiságot az év első napján fennálló állapothoz köti és az önkormányzat az adót évközben vezeti be, akkor a bevezetés évében az adó alanyának azt kell tekinteni, aki /amely az adót bevezető rendelet hatálybalépésének napján megfelel az adóalanyiság követelményének.

(6) Valamennyi helyi adó alól mentes az Észak-atlanti Szerződés Szervezete. Az Északatlanti Szerződés tagállamainak és az 1995. évi LXVII. törvényben kihirdetett Békepartnerség más résztvevő államainak, Magyarországon kizárólag szolgálati kötelezettség céljából tartózkodó fegyveres erői – ideértve a fegyveres erők alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, hivatásos szolgálatban lévő és polgári állományú személyeket is – mentesek a lakásbérleti jog után megállapítható magánszemélyek kommunális adója és a tartózkodás alapján megállapítható idegenforgalmi adó alól.

3. §.

Adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén

- a) az ingatlantulajdonra, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) a nem állandó lakósként való tartózkodásra, (továbbiakban együtt: adótárgy) terjed ki.

II. Fejezet³

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet 2009. január 1-től

II. Fejezet

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

ADÓKÖTELEZETTSÉG

10.§.

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi beépítetlen belterületi földrészlet /továbbiakban: telek/
- (2) Az (1) bekezdés szerinti beépítetlen belterületi földrészletnek minősül az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészletet meghaladó telekrész.
- (3) Az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás.⁴

AZ ADÓ ALANYA

11. §.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év /továbbiakban év/ első napján a 10.§. (1) bekezdés szerinti telek, illetve a 10 § (3) bekezdése szerinti lakás tulajdonosa.. Ha a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Több tulajdonos esetén a (2) bekezdésben foglaltak az irányadóak.⁵
- (2)⁶Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

ADÓMENTESSÉG

12.§.

⁴ Megállapította: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

⁵ Módosította: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

⁶ Módosította: 10/2007. /XII. 14./ sz. rendelet, hatályos: 2008. január 1-től.

Mentes az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÚNÉSE

13. §.

- (1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítése, illetőleg az az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg az építési tilalomnak az első félévben kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

14. §.

- (1) A 10.§ (1) bekezdésben meghatározott telek, telekrész után évi 15.000,-Ft⁷
- (2) A 10 § (3) bekezdésben meghatározott lakás után évi 15.000,- Ft⁸

ADÓKEDVEZMÉNY

15.§.⁹

- (1) Bókaházi lakóhellyel rendelkező állampolgároknak 14. §. (1) bekezdése alapján megállapított adóból 80 % adókedvezmény jár, egy adóköteles telek után.
- (2) Bókaházi lakóhellyel rendelkező állampolgároknak a 14 § (2) bekezdése alapján megállapított adóból 50 % adókedvezmény jár.

IV. FEJEZET

IDEGENFORGALMI ADÓ

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG ÉS AZ ADÓ ALANYA

16.§.

- 1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt,

⁷ Módosította: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

⁸ Megállapította: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

⁹ Módosította: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

- a) aki nem állandó lakósként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,
- b) aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek a tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.

ADÓMENTESSÉG

17. §

- 1.) Az eltöltött vendégéjszakák alapján egyébként fennálló adókötelezettség (16.§. (1) bekezdése alól mentes.
- a) a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magán-személy
 - b) az egészségügyi, szociális intézményben ellátott személy,
 - c) a közép – és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony, a munkaviszony, a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakmunkásképzés, szakmai átképzés, szervezett szakismereti oktatás keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése vagy a vállalkozási tevékenység végzése céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
 - d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, illetőleg a tulajdonos vagy bérlő hozzátartozója (Ptk. 685.§.b/ pontja/.
- e.) aki a 16.§. (1/b) bekezdésében meghatározott adótárgy után építményadó fizetésre kötelezett.

AZ ADÓ ALAPJA

18. §.

1./ Az adó alapja:

- a) a 16.§.(1). bek. a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a
 1. a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy
 2. a megkezdett vendégéjszakákra eső
 - szállásdíj, ennek hiányában
 - szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetett ellenérték pl. üzemeltetési költség).
- b) a 16.§.(1) bek. b) pontja szerinti adókötelezettség esetén az építmény hasznos alapterülete.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

19. §.

1./ Az adó mértéke:

- a) a 16 §. (1) bek. a) pontja szerinti adókötelezettség esetén személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.
- b) 16.§. (1) bek. b) pontja szerinti adókötelezettség esetén évi 500 Ft/m².

AZ ADÓ BESZEDÉSRE KÖTELEZETT

20. §.

1./ A 16. §. alapján fizetendő adót

- a) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
- b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutaló-jegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,
- c) a fizető- vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv
- d) az a)-c/ pont alá nem tartozó helyiség üdülés céljára történő bérbeadása ingyenes használatra való átadása esetén a helyiség bérbevevőjétől /használójától/ az egész bérleti, használati időre egy összegben a helyiség tulajdonosa vagy a helyiséggel rendelkezni jogosult szedi be.

2./ Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

AZ ADÓBEVALLÁS SZABÁLYAI

21.§.

Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszédett helyi adóról a tárgy hónapot követő hó 15-ig kell bevallást tennie.

V. FEJEZET

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

22. §.

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából a polgár lakóhelye: A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI törvény 5 § (2) bekezdésében meghatározottakat kell alkalmazni.¹⁰

(2) E rendeletben nem szabályozott adózási kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

23.§.

(1) Ez a rendelet 2005. január 1. napján lép hatályba. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszítik az alábbi önkormányzati rendeletek:

- A helyi építményadóról szóló 7/1999./XII.21./ számú rendelet, valamint a módosításáról rendelkező 12/2000. /XII.13./ számú önkormányzati rendelet.
- Az idegenforgalmi adóról szóló 7/2001./XII.17../ számú önkormányzati rendelet.
- A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/1993./XII.28./ számú, és a módosításáról rendelkező 8/1995./XII.27./ , 8/1997./XI.25./,7/1998./XII:11./, 11/2000./XII.13./ számú rendeletek.

Bókaháza, 2004. december 16.

Lóth Eszter
polgármester

Kovács Katalin
körjegyző

Kihirdetve:

Bókaháza, 2004. december 17.

Kovács Katalin
körjegyző

¹⁰ Megállapította: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től